

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Медиков пр., д. 10, корп.7, литера А**
за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	7 279 918,18
2.	Поступления	6 808 579,73
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 900 649,42
2.2.	Услуги по текущему ремонту	408 528,02
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	381 248,91
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	3 118 153,38
2.4.1.	Отопление	1 733 429,39
2.4.2.	Горячее водоснабжение	554 180,02
2.4.3.	Холодное водоснабжение	238 530,67
2.4.4.	Водоотведение	353 555,48
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	238 457,83
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	7 372 063,01
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	3 101 453,06
3.1.1.	<i>Техническое обслуживание общедомовых инженерных систем</i>	305 167,32
3.1.2.	<i>Уборка лестничных клеток</i>	325 754,52
3.1.3.	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	350 250,72
3.1.4.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем</i>	101 721,96
3.1.5.	<i>Техническое обслуживание АППЗ</i>	32 910,84
3.1.6.	<i>Техническое обслуживание КПУ ХВС и эл.эн-гии</i>	14 959,20
3.1.7.	<i>Техническое обслуживание УУТЭ и ПЗА</i>	78 760,20
3.1.8.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	164 140,70
3.1.9.	<i>Содержание придомовой территории</i>	203 445,48
3.1.10.	<i>Диспетчеризация</i>	1 404 668,52
3.1.11.	<i>Общедомовые расходы</i>	119 673,60
3.2.	Услуги по текущему ремонту	528 954,07
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	407 641,68
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	3 334 014,20
3.4.1.	Отопление	1 853 429,74
3.4.2.	Горячее водоснабжение	592 544,31
3.4.3.	Холодное водоснабжение	255 043,46
3.4.4.	Водоотведение	378 031,11
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	254 965,58
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	471 338,45
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	28 281,22
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	93,53%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 124 257,28
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 595 595,73

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 3.2)**

по адресу: **Медиков пр., д. 10, корп.7, литера А**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Работы по косметическому ремонту помещений подвала после заливки	47 728,32
2	Материалы для косметического ремонта	4 711,50
3	Работы по текущ.рем. центр.отопл.	40 286,63
4	Хим.промывка ПТО	9 556,80
5	Работы по ремонту отопления	652,44
6	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	89 007,24
7	Лоток водоотводный	483,75
8	Решетка водоприемная	2 732,50
9	Крепеж ЛВ-Б-10.04.04-ОС к лотку водоотводному бетонному 6102	5 906,40
10	Труба, уголок, муфта, кран шаровый	9 691,11
11	Труба, уголок, муфта, кран шаровый, ниппель	19 292,82
12	Работы по замене крана шарового	4 947,89
13	Работы по замене трубопровода	14 528,24
14	Работы по замене фитингов системы ГВС	90 902,64
15	Работы по замене электронного регулятора	35 466,30
16	Сантехнические работы	9 239,86
17	Работы по замене участка трубы	3 920,16
18	Работы по ремонту водопровода	44 297,38
19	Работы по ремонту водопровода	15 463,98
20	Ремонт и тех.обслуж. системы дымоудаления и подпора воздуха	38 893,92
21	Электропривод АС	10 827,60
22	Электропривод BLF24-05	8 014,01
23	Работы по ремонту системы электроснабжения и электротехнических устройств	2 350,80
24	Работы по ремонту электроснабжения и электротехнических устройств	652,44
25	Работы по замене блока вызова домофона	12 537,74
26	Работы по внешнему благоустройству	1 847,25
27	Работы по внешнему благоустройству	234,63
28	Работы по внешнему благоустройству	1 435,63
29	Работы по внешнему благоустройству	3 344,09
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	528 954,07